Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties : période 2007/2012

L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du site internet de la Direction générale des impôts.

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

Tableau, mode d'emploi :

COMMUNES	en% TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM	en% AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)	en% AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)
Nom de commune. Toutes les communes du département sont répertoriées (à l'exception de celles créées après 2007).	Ici figure la somme des taux de taxe foncière (sur les propriétés bâties) dans la commune concernée : taux du département + taux de la commune + taux de l'intercom-munalité (le cas échéant) + taux du syndicat de communes (le cas échéant). N'est pas pris en compte le taux de l'éventuelle taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).	Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la **taxe foncière uniquement**, c'est-à-dire sans prise en compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). Ce chiffre intéressera les **propriétaires bailleurs** de logements (la taxe foncière reste à leur charge tandis que la TEOM peut être récupérée auprès des locataires). Plus largement, **seul ce chiffre permet d'appréhender l'évolution d'un impôt lié à la propriété**, la TEOM ou la REOM (voir ci-contre) incombant uniquement aux habitants. A noter : nos estimations incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 9,43 % entre 2007 et 2012).	Le chiffre indiqué traduit l'**augmentation de la taxe foncière en prenant en compte la TEOM**, taxe figurant sur les avis de taxe foncière (le cas échéant). Ce chiffre intéressera les **propriétaires occupants**, qui prennent à leur charge à la fois la taxe foncière et la TEOM. **Attention :** **Ce chiffre n'est proposé qu'à titre indicatif.** **Il ne permet de faire des comparaisons que pour les communes où la TEOM était applicable en 2007 et en 2012** (chiffre en noir sans mise en forme). Dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2007 et 2012 (***chiffre en orange***), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue). Dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2007 ni en 2012 (***chiffre en gris***), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période. A noter : Très exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage (art. 1636 B undecies, 2, du CGI). Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul. **Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org**

Résultats pour la HAUTE-VIENNE

Données départementales de taxe foncière :

Taux 2012 du département : **17,21 %**

Evolution de la cotisation « départementale » moyenne entre 2007 et 2012 (majoration des bases d'imposition et baisse des frais de gestion de l'Etat comprises) : **+ 20,69 %**

	en%	en%	en%
COMMUNES	**TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM**	**AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)**	**AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)**
AIXE-SUR-VIENNE	39,98	**13,04**	12,14
AMBAZAC	39,11	**18,91**	21,81
ARNAC-LA-POSTE	31,73	**17,39**	*17,39*
AUGNE	29,96	**20,79**	*72,52*
AUREIL	28,77	**21,15**	15,51
AZAT-LE-RIS	34,04	**18,45**	*18,45*
BALLEDENT	34,86	**14,47**	*14,47*
BEAUMONT-DU-LAC	28,11	**19,58**	16,96
BELLAC	38,29	**13,95**	7,31
BERNEUIL	32,89	**15,73**	7,70
BERSAC-SUR-RIVALIER	37,04	**12,25**	*12,25*
BESSINES-SUR-GARTEMPE	35,83	**17,65**	*17,65*
BEYNAC	27,90	**19,71**	16,25
BLANZAC	31,16	**17,58**	8,55
BLOND	33,17	**20,54**	10,78
BOISSEUIL	34,61	**19,24**	13,53
BONNAC-LA-COTE	32,85	**19,33**	13,84
BOSMIE L'AIGUILLE	33,63	**16,72**	14,60
BREUILAUFA	36,54	**13,95**	*44,51*
BUJALEUF	33,45	**17,82**	16,03
BURGNAC	30,31	**18,98**	15,95
BUSSIERE_BOFFY	34,51	**18,94**	10,02

BUSSIERE-GALANT	36,97	**21,59**	*21,59*
BUSSIERE-POITEVINE	37,15	**14,28**	7,38
CHAILLAC-SUR-VIENNE	29,56	**35,96**	*35,96*
CHALUS	36,65	**19,07**	*19,07*
CHAMBORET	27,67	**19,26**	16,20
CHAMPAGNAC-LA-RIVIERE	35,39	**18,14**	*18,14*
CHAMPNETERY	35,20	**21,40**	*21,40*
CHAMPSAC	39,06	**15,00**	*15,00*
CHAPTELAT	34,59	**26,01**	21,62
CHATEAU-CHERVIX	32,03	**9,20**	*9,20*
CHATEAUNEUF-LA-FORET	34,60	**21,62**	18,12
CHATEAUPONSAC	47,68	**12,89**	*12,89*
CHEISSOUX	34,40	**14,62**	13,78
CHERONNAC	30,97	**19,90**	*19,90*
CIEUX	31,79	**17,61**	8,69
COGNAC-LA-FORET	31,42	**20,17**	*20,17*
COMPREIGNAC	34,92	**18,05**	*18,05*
CONDAT-SUR-VIENNE	36,39	**15,00**	12,02
COUSSAC-BONNEVAL	43,66	**14,94**	12,45
COUZEIX	37,18	**19,75**	17,17
CROMAC	30,76	**15,99**	*15,99*
CUSSAC	36,78	**17,40**	*17,40*
DARNAC	29,26	**16,66**	*16,66*
DINSAC	32,89	**21,64**	*21,64*
DOMPIERRE-LES-EGLISES	30,83	**15,96**	*15,96*
DOMPS	29,11	**16,73**	15,12
DOURNAZAC	29,68	**23,34**	*23,34*
DROUX	31,72	**17,02**	*17,02*
EYBOULEUF	36,10	**27,28**	*27,28*
EYJEAUX	36,19	**17,32**	13,94
EYMOUTIERS	40,51	**14,32**	13,66
FEYTIAT	32,63	**18,25**	14,34
FLAVIGNAC	32,65	**22,23**	*22,23*
FOLLES	34,00	**16,03**	*16,03*
FROMENTAL	41,34	**14,28**	*14,28*
GAJOUBERT	33,26	**15,59**	7,67
GLANDON	38,69	**21,49**	16,03
GLANGES	35,46	**27,13**	*27,13*
GORRE	33,13	**21,37**	*21,37*
ISLE	35,30	**14,33**	11,11

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

JABREILLES-LES-BORDES	37,13	**17,19**	20,52
JANAILHAC	32,58	**17,45**	*17,45*
JAVERDAT	30,21	**21,66**	*21,66*
JOUAC	30,88	**39,02**	*39,02*
JOURGNAC	31,93	**20,22**	16,90
LA BAZEUGE	32,56	**15,19**	*15,19*
LA CHAPELLE-MONTBRANDEIX	30,04	**18,46**	*18,46*
LA CROISILLE-SUR-BRIANCE	34,27	**22,40**	18,62
LA CROIX-SUR-GARTEMPE	27,75	**17,42**	*17,42*
LA GENEYTOUSE	33,42	**26,15**	*26,15*
LA JONCHERE ST MAURICE	46,35	**16,23**	19,13
LA MEYZE	36,25	**18,88**	15,90
LA PORCHERIE	33,64	**25,44**	*25,44*
LA ROCHE-L'ABEILLE	35,20	**24,23**	18,20
LADIGNAC-LE-LONG	36,40	**17,34**	13,96
LAURIERE	37,80	**14,72**	*14,72*
LAVIGNAC	31,50	**17,08**	*17,08*
LE BUIS	33,21	**16,23**	14,33
LE CHALARD	38,14	**18,06**	20,25
LE CHATENET-EN-DOGNON	33,01	**22,74**	*22,74*
LE DORAT	39,90	**16,58**	*16,58*
LE PALAIS-SUR-VIENNE	39,85	**18,63**	14,34
LE VIGEN	30,85	**24,00**	19,89
LES BILLANGES	37,28	**15,67**	19,24
LES CARS	31,50	**34,49**	*34,49*
LES GRANDS CHEZEAUX	31,44	**15,70**	*15,70*
LES SALLES-LAVAUGUYON	34,37	**18,42**	*18,42*
LIMOGES	34,86	**16,08**	13,30
LINARDS	35,04	**26,41**	21,39
LUSSAC-LES-EGLISES	38,01	**19,97**	*19,97*
MAGNAC-BOURG	39,75	**15,37**	*15,37*
MAGNAC-LAVAL	38,87	**18,07**	*18,07*
MAILHAC-SUR-BENAIZE	33,47	**14,94**	*14,94*
MAISONNAIS-SUR-TARDOIRE	35,88	**16,49**	*16,49*
MARVAL	32,46	**16,02**	*16,02*
MASLEON	32,82	**22,91**	18,84
MEILHAC	30,61	**18,51**	*18,51*
MEUZAC	35,37	**25,43**	*25,43*
MEZIERES-SUR-ISSOIRE	37,24	**19,24**	10,68
MOISSANNES	30,02	**19,46**	*19,46*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

MONTROL-SENARD	31,34	**16,36**	7,82
MORTEMART	34,55	**21,28**	11,51
NANTIAT	33,38	**14,97**	13,39
NEDDE	38,20	**14,83**	14,00
NEUVIC-ENTIER	32,31	**19,71**	16,66
NEXON	36,47	**15,85**	*15,85*
NIEUL	32,97	**21,55**	18,24
NOUIC	28,16	**24,89**	12,17
ORADOUR-ST-GENEST	34,39	**15,06**	*15,06*
ORADOUR-SUR-GLANE	32,12	**20,16**	*20,16*
ORADOUR-SUR-VAYRES	34,65	**17,40**	*17,40*
PAGEAS	33,97	**23,10**	*23,10*
PANAZOL	41,76	**18,56**	15,03
PENSOL	28,62	**18,04**	*18,04*
PEYRAT-DE-BELLAC	33,33	**15,56**	7,66
PEYRAT-LE-CHATEAU	36,87	**20,16**	17,83
PEYRILHAC	33,32	**21,72**	15,26
PIERRE-BUFFIERE	38,48	**17,92**	15,08
RANCON	32,44	**17,80**	*17,80*
RAZES	37,01	**17,35**	*17,35*
REMPNAT	28,72	**18,03**	15,97
RILHAC-LASTOURS	29,77	**16,95**	*16,95*
RILHAC-RANCON	35,16	**14,37**	11,01
ROCHECHOUART	36,95	**18,64**	*18,64*
ROUSSAC	38,05	**21,24**	*21,24*
ROYERES	39,23	**19,38**	*19,38*
ROZIERS-ST GEORGES	29,49	**20,72**	17,12
SAILLAT-SUR-VIENNE	27,18	**17,74**	*17,74*
SAUVIAT-SUR-VIGE	35,79	**21,07**	*21,07*
SEREILHAC	39,98	**14,60**	13,29
SOLIGNAC	34,95	**15,67**	11,47
ST AMAND-LE-PETIT	32,98	**16,32**	14,96
ST AMAND-MAGNAZEIX	33,66	**20,22**	*20,22*
ST AUVENT	32,66	**18,27**	*18,27*
ST BARBANT	28,66	**17,64**	8,07
ST BAZILE	32,61	**18,26**	*18,26*
ST BONNET BRIANCE	30,73	**21,55**	*21,55*
ST BONNET-DE-BELLAC	35,32	**20,38**	11,08
ST BRICE-SUR-VIENNE	37,31	**15,32**	*15,32*
ST CYR	36,07	**23,54**	*23,54*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

ST DENIS-DES-MURS	39,98	**21,20**	*21,20*
ST GENCE	34,37	**20,24**	15,44
ST GENEST-SUR-ROSELLE	35,54	**14,25**	*14,25*
ST GEORGES-LES-LANDES	33,83	**17,76**	*17,76*
ST GERMAIN-LES-BELLES	41,77	**20,26**	*20,26*
ST GILLES-LES-FORETS	29,63	**17,91**	15,30
ST HILAIRE-BONNEVAL	38,92	**21,88**	*21,88*
ST HILAIRE-LA-TREILLE	31,04	**19,37**	*19,37*
ST HILAIRE-LES-PLACES	36,06	**19,38**	*19,38*
ST JEAN LIGOURE	35,80	**14,17**	*14,17*
ST JOUVENT	36,35	**19,36**	16,83
ST JULIEN-LE-PETIT	30,75	**15,99**	14,66
ST JUNIEN	39,92	**13,06**	*13,06*
ST JUNIEN-LES-COMBES	33,08	**16,87**	8,45
ST JUST-LE-MARTEL	31,32	**22,30**	17,16
ST LAURENT-LES-EGLISES	38,33	**22,84**	25,12
ST LAURENT-SUR-GORRE	48,38	**13,31**	*13,31*
ST LEGER-LA-MONTAGNE	29,25	**19,03**	*19,03*
ST LEGER-MAGNAZEIX	30,09	**16,28**	*16,28*
ST LEONARD-DE-NOBLAT	42,95	**21,61**	*21,61*
ST MARTIAL-SUR-ISOP	33,56	**17,37**	8,86
ST MARTIN-DE-JUSSAC	29,06	**16,76**	*16,76*
ST MARTIN-LE-MAULT	32,37	**22,32**	*22,32*
ST MARTIN-LE-VIEUX	32,99	**16,35**	14,32
ST MARTIN-TERRESSUS	39,09	**19,44**	*19,44*
ST MATHIEU	41,34	**13,71**	*13,71*
ST MAURICE-LES-BROUSSES	33,67	**14,87**	*14,87*
ST MEARD	31,78	**27,00**	21,42
ST OUEN-SUR-GARTEMPE	30,18	**16,89**	7,93
ST PARDOUX	41,22	**19,73**	*19,73*
ST PAUL	37,01	**14,12**	*14,12*
ST PRIEST-LIGOURE	30,07	**18,08**	*18,08*
ST PRIEST-SOUS-AIXE	36,11	**19,13**	16,41
ST PRIEST-TAURION	31,02	**17,31**	21,12
ST SORNIN-LA-MARCHE	29,39	**20,17**	*20,17*
ST SORNIN-LEULAC	32,71	**21,80**	*21,80*
ST SULPICE-LAURIERE	40,94	**7,80**	*7,80*
ST SULPICE-LES-FEUILLES	35,64	**14,54**	*14,54*
ST SYLVESTRE	34,24	**28,13**	29,55
ST SYMPHORIEN-SUR-COUZE	37,14	**22,18**	*22,18*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012
Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM
Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)
Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

ST VICTURNIEN	38,85	**17,43**	*17,43*
ST VITTE-SUR-BRIANCE	31,47	**26,93**	*26,93*
ST YRIEIX-LA-PERCHE	46,26	**12,04**	13,26
ST YRIEIX-SOUS-AIXE	24,22	**19,63**	15,87
STE ANNE-ST PRIEST	30,50	**16,10**	14,73
STE MARIE-DE-VAUX	28,75	**20,48**	*20,48*
SURDOUX	30,63	**18,81**	15,95
SUSSAC	34,40	**16,44**	14,53
TERSANNES	33,18	**16,91**	*16,91*
THIAT	32,91	**17,06**	*17,06*
THOURON	35,04	**16,90**	14,91
VAULRY	36,46	**19,34**	*51,42*
VAYRES	34,34	**17,46**	*17,46*
VERNEUIL-MOUSTIERS	33,54	**17,26**	*17,26*
VERNEUIL-SUR-VIENNE	36,80	**18,16**	12,17
VEYRAC	35,52	**15,22**	12,10
VICQ-SUR-BREUILH	33,75	**22,90**	*22,90*
VIDEIX	33,10	**18,92**	*18,92*
VILLEFAVARD	35,02	**16,61**	*16,61*
Moyennes	*34,42 %*	*+ 18,68 %*	*xxx*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)